



Prêt hypothécaire inversé de la Banque Équitable

La solution qui va de soi pour les—et les courtiers!

L'intérêt pour les prêts hypothécaires inversés augmente. En fait, on estime que le marché des prêts hypothécaires inversés a augmenté de 18 % en 2021¹ seulement, et rien n'indique que cette tendance ralentira.

La démographie joue un rôle dans le succès des prêts hypothécaires inversés, car les Canadiens de 55 ans et plus constituent non seulement le groupe démographique le plus important du Canada (33 %)², mais ils détiennent plus de 1 000 milliards de dollars immobilisés dans leur maison³. Les clients qui optent pour le prêt hypothécaire inversé étudient les possibilités qui s'offrent à eux dans toutes sortes de situations : rembourser des prêts hypothécaires traditionnels ou d'autres dettes pour augmenter leurs liquidités, donner un héritage anticipé ou acheter une maison ou une propriété de vacances de taille appropriée.

Avec un marché en plein essor et des clients qui trouvent de plus en plus de raisons de choisir un prêt hypothécaire inversé, comprendre le produit et les besoins de vos clients vous permettra d'être prêt à profiter de cette tendance.

Contactez votre directeur régional des ventes ou adressez-vous à un spécialiste de l'hypothèque inversée :

1 800 931 2840

reversemortgage@eqbank.ca

equitablebank.ca/fr/reverse-mortgage

¹ Sur la base de l'encours total des prêts hypothécaires inversés des portefeuilles de la Banque HomeEquity et de la Banque Équitable à la fin de 2021 par rapport à 2020. (Solde total du portefeuille indiqué dans les bilans mensuels consolidés de décembre 2021 pour la Banque HomeEquity et la Banque Équitable)

² https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=9810002001&request_locale=fr Âge (en années), âge moyen et âge médian et genre : Canada, provinces et territoires, régions métropolitaines de recensement et agglomérations de recensement y compris les parties

³ <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/index-fra.cfm> Actifs et dettes détenus selon le type de famille économique, par groupe d'âge, Canada, provinces et certaines régions métropolitaines de recensement, enquête sur la sécurité financière (x 1 000 000) (Les Canadiens de 65 ans et plus possèdent 1 306 452 \$ en actifs immobiliers [résidence principale seulement] et ont 62 527 \$ de dette hypothécaire sur leur résidence principale [valeur nette de la maison restant : environ 1 200 milliards de dollars]).

Là où la Banque Équitable se démarque

En tant que Banque Qui Défie^{MC} du Canada, nous innovons dans les services bancaires canadiens depuis 50 ans – et cela vaut pour nos solutions de prêts hypothécaires inversés.

Notre gamme de solutions de prêts hypothécaires inversés peut aider vos clients à accéder au montant de valeur nette qui leur convient, à nos meilleurs taux. Que vos clients préfèrent recevoir des fonds sous la forme d'un montant forfaitaire, d'une réserve non utilisée pour plus tard, d'avances automatiques récurrentes ou d'une combinaison de ces options, nos solutions de prêt hypothécaire inversé leur offrent la souplesse et la valeur dont ils ont besoin.

	Flex	Flex PLUS	Flex allégée
Âge minimum	55	70	55
Pourcentage de la valeur de la propriété que vous pouvez emprunter*	15 % à 55 %	40 % à 59 %	15 % à 40 %
Options d'avances (les types d'avances peuvent être combinés)	<ul style="list-style-type: none"> Avance initiale Avance uniques/ ponctuelles Avances récurrentes/ programmées 	<ul style="list-style-type: none"> Avance initiale Avances uniques/ ponctuelles Avances récurrentes/ programmées 	<ul style="list-style-type: none"> Avance initiale
Valeur estimative minimale de la propriété	250 000 \$		
Garantie d'aucune valeur nette négative (ne devez jamais plus que la juste valeur marchande de votre maison**)	Oui		
Conseils juridiques indépendants requis?	Oui		
Taux	Voir les taux d'intérêt de la Banque Équitable au www.equitablebank.ca/fr		
Zones de prêts	Les villes et la plupart des grands centres urbains en Ontario, en Alberta, en Colombie-Britannique et au Québec		
Frais de remboursement anticipé***	<ul style="list-style-type: none"> 5/4/3 mois d'intérêt pour les années 1/2/3, respectivement 3 mois d'intérêt pour les années 4 à 10 Aucuns frais à partir de l'année 11 Remarque : À partir de l'année 6, prépayez le solde complet sans frais avec un préavis écrit de 3 mois ** D'autres options de remboursement anticipé peuvent être offertes.		
Frais d'ouverture	995 \$ (Plus l'évaluation, les conseils juridiques indépendants et les frais juridiques et de clôture)		

* Sous réserve de la discrétion de la Banque Équitable, y compris les lignes directrices applicables en matière de prêt

** Assujetti à la capacité des emprunteurs de s'acquitter de leurs obligations hypothécaires. Les taxes foncières et l'assurance habitation doivent être payées et à jour, la propriété entretenue et toutes les obligations hypothécaires acquittées. Exclut les frais et intérêts courus après la date d'échéance de l'hypothèque.

*** D'autres options de remboursement anticipé peuvent être offertes.