**À qui ce courriel s’adresse-t-il?**

Aux clients de votre base de données âgés de 55 ans et plus qui vous ont donné leur consentement pour recevoir des messages électroniques commerciaux.

**Instructions pour envoyer le courriel :**

1. Copiez et collez le texte ci-dessous dans votre système de courriel (veuillez noter qu’il y a deux pages dans ce

modèle).

1. Remplacez tout texte en rouge par l’informat ion correspondante.
2. Ajoutez l’objet du courriel.
3. Cliquez sur « Envoyer ».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Objet du courriel :** Voyez comment votre maison pourrait vous aider à obtenir des liquidités libres d’impôt

Bonjour <nom du client potentiel>,

Dans le contexte économique actuel, caractérisé par une inflation élevée, des taux d’intérêt en hausse et la menace d’une récession, de plus en plus de Canadiens comme vous cherchent des moyens d’accéder à l’argent immobilisé dans leur maison.

Lorsqu’ils envisagent les coûts liés à la vente puis à l’achat d’une propriété plus petite, ils sont de plus en plus nombreux à se tourner vers les prêts hypothécaires inversés en tant que solution. Pour voir comment un prêt hypothécaire inversé peut vous apporter une certaine tranquillité d’esprit financière, lisez notre cas d’utilisation ci-dessous.

**Le cas de Deacon et Miriam**

Deacon et Miriam, 70 ans, gagnaient un revenu modeste pendant leurs années de travail, mais ont pu acheter une belle maison à Calgary, en Alberta, ainsi qu’un chalet à Nelson, en Colombie-Britannique. Les deux prêts hypothécaires ont été remboursés avant la retraite, mais leur épargne-retraite est presque disparue, et leurs prestations de retraite ne couvrent pas leurs dépenses mensuelles.

Leur chalet a besoin de réparations et gagnerait à être agrandi, car Deacon aime encore skier dans une station à proximité, et leurs enfants et petits-enfants adorent y passer du temps. Ils ont envisagé l’achat d’une propriété plus petite, mais ils se sont rendu compte qu’ils ne toucheraient pas grand-chose après avoir payé les commissions immobilières, les frais de déménagement et les frais juridiques.

**Deacon et Miriam aimeraient**

* Garder leur marge de crédit hypothécaire garantie par leur maison de Calgary afin d’alimenter leurs comptes bancaires au-delà de leurs prestations de retraite.
* Rester dans leur maison de Calgary, car leur famille, leurs amis et les fournisseurs de soins de santé sont à Calgary.
* Rénover et agrandir leur chalet.

**Solution suggérée**

* Accéder à environ 40 % de la valeur de leur maison (environ 200 000 $) grâce à un prêt hypothécaire inversé.
* Payer environ 2 000 $ à 3 000 $ en frais juridiques et de clôture pour le prêt hypothécaire inversé
* Réparer et agrandir le chalet
* Rembourser le prêt hypothécaire inversé avec :
  + l’héritage attendu de la mère de 94 ans de Miriam au cours des cinq prochaines années;
  + la vente prévue du chalet à un ou plusieurs de leurs enfants.

Avec un prêt hypothécaire inversé de 200 000 $, Deacon et Miriam peuvent garder leur maison à Calgary, entretenir leur chalet à Nelson et, surtout, continuer de faire ce qu’ils veulent à la retraite, c’est-à-dire passer du temps avec leur famille.

Si vous voulez en savoir plus sur la façon dont un prêt hypothécaire inversé peut répondre à vos besoins, je me ferai un plaisir de répondre à vos questions – sans aucune obligation de votre part. N’hésitez pas à communiquer directement avec moi au <**numéro de téléphone**> ou à <**adresse** **courriel**>.

Merci,

<Votre nom>

<Votre signature>

Ce courriel a été envoyé par [nom de la personne ou de l’organisation qui a envoyé le courriel] au nom de la Banque Équitable.

Banque Équitable

2200-25 Ontario Street, Toronto, Ontario, M5A 0Y9, Canada

[CONTACTEZ-NOUS](https://www.equitablebank.ca/fr/contact-us)

ME DÉSABONNER [Veuillez insérer votre lien/mécanisme de désabonnement ici]