



# 实现财务安心

让您的房屋净值为您提供自由，  
去做最重要的事情。

## 什么是反向抵押贷款？

您大部分的净资产可能都锁定在房屋中。反向抵押贷款可以帮助您将这部分尚未使用的净值转换为免税现金。

- 可获得高达房屋价值59%的贷款
- 无需每月偿还贷款(您也可以根据个人需要,选择偿还)
- 贷款金额取决于您的年龄、房屋价值和所在地
- 您可以选择一次性或者分期收到免税贷款金额
- 您的房屋所有权始终属于您

## 反向抵押贷款可以如何使用？

反向抵押贷款资金可自由支配,常见用途包括:

- 增加退休期间的现金流
- 偿还按揭贷款及其他债务
- 应对日益上涨的生活成本
- 支付突发费用
- 赠与家人
- 购买另一处房产
- 翻新或整修现有住房”

## 反向抵押贷款的优势

- 获取免税现金(不影响政府或退休收入)
- 无需持续还款
- 可无限期保留房屋所有权<sup>2</sup>
- 无负资产保障——永远不会欠款超过房屋价值<sup>3</sup>
- 借款人中一方去世时,贷款条款不变”

## 您是否符合资格？

如果您符合以下条件,您可能符合资格:

- 加拿大居民,年龄在55岁或以上
  - 房屋为您的主要居所”

**请立即联系您的按揭专业人士,  
了解更多信息。**

姓名:

电话:

电邮:

使用反向抵押贷款,实现财务安心。.

Equitable Bank 自1970年起服务加拿大人,是加拿大第七大一级银行。  
访问 [equitablebank.ca/reversemortgage](https://equitablebank.ca/reversemortgage) 了解更多。

<sup>1</sup> 某些条件适用。

<sup>2</sup> Equitable Bank 反向抵押贷款在以下情况到期:房产出售或转让、最后一位借款人搬入长期护理机构或养老院、最后一位借款人去世和/或违约。

<sup>3</sup> 在履行贷款义务的前提下适用。不包括贷款到期日后产生的任何费用和利息。