



Offrez-vous la tranquillité d'esprit financière

Laissez la valeur nette de votre maison vous donner la liberté de faire ce qui compte le plus pour vous.

Qu'est-ce qu'un prêt hypothécaire inversé?

Une grande partie de votre valeur nette peut être immobilisée dans votre maison. Un prêt hypothécaire inversé vous permet de transformer une partie de ce capital non exploité en liquidités libres d'impôt.

- Empruntez jusqu'à 59 %¹ de la valeur de votre propriété
- Aucun paiement hypothécaire mensuel n'est requis (mais il est possible d'en faire, si vous le souhaitez)
- Le montant admissible dépend de votre âge, de la valeur de votre maison et de l'emplacement
- Recevez votre argent libre d'impôt sous forme de paiement forfaitaire ou au fil du temps
- Restez propriétaire de l'habitation que vous aimez

Comment peut-on utiliser un prêt hypothécaire inversé?

Les fonds de prêts hypothécaires inversés peuvent être utilisés comme bon vous semble. Parmi les utilisations populaires, citons :

- Améliorer ses liquidités à la retraite
- Rembourser un prêt hypothécaire et d'autres dettes
- Gérer la hausse du coût de la vie
- Couvrir des coûts imprévus
- Donner de l'argent à sa famille
- Acheter une autre propriété
- Rénover ou moderniser sa maison

Quels sont les avantages d'un prêt hypothécaire inversé?

- Accès à des liquidités libres d'impôt (sans incidence sur les prestations du gouvernement ou d'un régime de retraite)
- Aucun paiement continu requis
- Gardez votre maison aussi longtemps que vous le souhaitez²
- Garantie d'aucune valeur nette négative – ne devez jamais plus que la valeur de votre propriété³
- Les modalités du prêt hypothécaire ne changeront pas si l'un des emprunteurs décède

Êtes-vous admissible?

Vous pourriez également être admissible si :

- Vous êtes un propriétaire canadien âgé de 55 ans et plus
- Votre maison est votre résidence principale

Communiquez avec votre conseiller hypothécaire dès aujourd'hui pour en savoir plus.

Nom :

Numéro de téléphone :

Adresse courriel :

Bénéficiez d'une tranquillité d'esprit financière grâce à un prêt hypothécaire inversé.

La Banque Équitable sert les Canadiens depuis 1970 et est la septième banque de l'annexe I en importance au Canada. Visitez le site equitablebank.ca/fr/residential/reverse-mortgage

¹ Certaines conditions s'appliquent.

² Le prêt hypothécaire inversé de la Banque Équitable est exigible au moment de la vente ou du transfert de la propriété, lorsque le dernier emprunteur emménage dans une maison de soins de longue durée ou de retraite, lorsque le dernier emprunteur décède ou en cas de défaut de paiement.

³ Sous réserve du respect des obligations hypothécaires. Exclut les frais et intérêts courus après la date d'échéance de l'hypothèque.