



«J'ai trouvé ma tranquillité d'esprit financière dans mon chez-moi»

## Des options pour **vivre à votre façon**, là où vous avez toujours vécu.

Solutions de prêts hypothécaires inversés de la Banque Équitable

### Hypothèque inversée Flex

- Pour les personnes de 55 ans et plus
- Empruntez jusqu'à 55 % de la valeur de votre propriété
- Pour les clients qui recherchent des options d'avance flexibles et d'excellents taux.
- Accédez aux fonds en une seule fois, au moyen de paiements programmés ou selon les besoins.

### Hypothèque inversée Flex PLUS

- Pour les personnes de 70 ans et plus
- Empruntez jusqu'à 59 % de la valeur de votre propriété
- Pour les clients qui veulent avoir accès à une portion un peu plus grande de la valeur de leur propriété.
- Accédez aux fonds en une seule fois, au moyen de paiements programmés ou selon les besoins.

### Hypothèque inversée Flex allégée

- Pour les personnes de 55 ans et plus
- Empruntez jusqu'à 40 % de la valeur de votre propriété
- Pour les clients qui veulent profiter de la simplicité d'une avance unique, à nos taux les plus bas.



### Comment utiliser le produit d'un prêt hypothécaire inversé?

Remboursement de dettes, réparations et rénovations domiciliaires, voyages, dons à des êtres chers, frais médicaux, et plus encore.

## Régions où nous prêtons

Les villes et la plupart des grands centres urbains en Ontario, en Alberta, en Colombie-Britannique et au Québec. Veuillez communiquer avec votre spécialiste en prêts hypothécaires inversés pour vous renseigner sur la disponibilité dans votre région.

## Notre garantie

Notre garantie d'aucune valeur nette négative garantit que vous ne devrez jamais plus que la juste valeur marchande de votre maison<sup>1</sup>.

## Valeur estimative minimale de la propriété

250 000 \$

## Produit d'un prêt hypothécaire inversé

- Avance initiale d'un montant forfaitaire minimal de 25 000 \$
- Montant minimal de 5 000 \$ pour chaque avance subséquente (Flex et Flex PLUS)

## Durée

- Fixe, 6 mois; fixe, 1 an; fixe, 2 ans; fixe, 3 ans; fixe, 5 ans
- Variable, 5 ans

## Tarifs et frais courants

Pour connaître les taux et les frais à jour, veuillez visiter le site [equitablebank.ca/fr/reverse-mortgage](http://equitablebank.ca/fr/reverse-mortgage).

- Il faut obtenir des conseils juridiques indépendants
- Évaluation requise

## Paiements et privilèges de remboursement anticipé

Bien qu'aucun paiement régulier ne soit requis avant l'échéance du prêt hypothécaire inversé, les clients bénéficient de privilèges de remboursement anticipé, ce qui leur permet de rembourser le capital ou les intérêts sans avoir à payer de frais de remboursement anticipé<sup>2</sup>.

## Frais de remboursement anticipé

Si un emprunteur décide de rembourser son prêt hypothécaire plus tôt, nous offrons une structure de remboursement anticipé concurrentielle.

- 5, 4 et 3 mois d'intérêt pour les années 1, 2 et 3, respectivement
- 3 mois d'intérêt pour les années 4 à 10
- Aucuns frais à partir de l'année 11
- Remarque : À partir de l'année 6, prépayez le solde complet sans frais avec un préavis écrit de 3 mois

<sup>1</sup> Assujetti à la capacité des emprunteurs de s'acquitter de leurs obligations hypothécaires. Les taxes foncières et l'assurance habitation doivent être payées et à jour, la propriété entretenue et toutes les obligations hypothécaires acquittées. Exclut les frais et intérêts courus après la date d'échéance de l'hypothèque.

<sup>2</sup> Certaines conditions doivent être remplies.

## Date d'échéance du prêt hypothécaire

Le prêt hypothécaire inversé de la Banque Équitable est exigible si l'un des événements suivants survient :

- Vente ou transfert de la propriété
- Lorsque le dernier emprunteur déménage dans un foyer de soins de longue durée ou une résidence pour personnes âgées
- Lorsque le dernier emprunteur décède
- Défaut de paiement

## Impôt foncier et assurance

Ils doivent être payés et à jour (peuvent être payés sur le produit du prêt hypothécaire).

## Cote de crédit

Aucun pointage de crédit minimal requis.

## Service de la dette

Requis – Les demandeurs doivent démontrer qu'ils peuvent assumer les principales dépenses liées à la propriété, comme l'impôt foncier, les frais de chauffage, la police d'assurance incendie et les frais de copropriété, le cas échéant.

## Transférable

Oui, à condition que la nouvelle propriété réponde aux critères d'octroi de prêt.

## Amortissement

Aucun.

## Documents requis

- Copie de deux pièces d'identité valides (une avec photo) confirmant le nom, la date de naissance et l'adresse
- Facture d'impôt foncier
- Formulaire et questionnaire de procuration
- Tout état de créance garantie sur la propriété
- Déclarations à l'appui

**Communiquez avec votre conseiller hypothécaire dès aujourd'hui pour en savoir plus.**

Nom :

Numéro de téléphone :

Adresse courriel :

Bénéficiez d'une tranquillité d'esprit financière grâce à un prêt hypothécaire inversé.