

Liste de vérification des documents du client

Une fois votre demande approuvée sous conditions, la Banque Équitable vous remettra une lettre d'engagement à examiner et à signer. La lettre d'engagement soulignera les documents à fournir et les conditions supplémentaires à satisfaire avant le financement.

Voici une liste des documents les plus couramment demandés.

Si vous avez des questions au sujet du processus de demande, veuillez communiquer avec votre représentant de la Banque Équitable.

Renseignements sur la propriété visée	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Facture d'impôt foncier la plus récente confirmant la propriété, l'adresse et le montant annuel de l'impôt<input type="checkbox"/> Dernier relevé de prêt hypothécaire, de marge de crédit hypothécaire ou de prêt sur la valeur nette de la propriété (si vous avez une dette garantie par votre résidence)*
Renseignements sur le revenu	<p>Vérification du revenu (au besoin) :</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Feuillet T4A confirmant le revenu du Régime de pension du Canada, de la Sécurité de la vieillesse ou un autre revenu de pension <p>OU</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Relevé bancaire d'un mois confirmant les dépôts de prestations de retraite*
Identification	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Une pièce d'identité avec photo valide (non expirée) émise par le gouvernement** (Pièce d'identité originale et lisible)

Conseils supplémentaires

- Une preuve des frais annuels de copropriété peut être exigée.
- Votre avocat/notaire exigera une police d'assurance-incendie au moment du financement.
- La Banque Équitable se réserve le droit de demander d'autres documents pour justifier de la capacité à payer les frais de propriété. Les demandeurs qui sont salariés, travailleurs autonomes et prestataires de régimes de retraite privés peuvent avoir besoin d'un justificatif de revenu.

* Tous les relevés de prêts hypothécaires, de marge de crédit hypothécaire et de prêt sur la valeur nette de la propriété, ainsi que les relevés bancaires, doivent être émis par la banque avec toutes les pages incluses et non caviardées. Les saisies d'écran ne sont pas acceptées.

** Les cartes santé l'Ontario ne peuvent pas être utilisées pour satisfaire aux exigences d'identification.