



# Rénovation et entretien de propriétés

---

## Le saviez-vous...

Vous pouvez utiliser la valeur nette de votre résidence principale pour augmenter vos liquidités ou même entretenir une deuxième propriété.



## Scénario

Jean and Éléonore, 70 ans, gagnaient un revenu modeste pendant leurs années de travail, mais ont pu acheter une belle maison à Brossard, QC, ainsi qu'un chalet à Saint-Donat-de-Montcalm, QC. Les deux prêts hypothécaires ont été remboursés avant la retraite, mais l'épargne-retraite est presque disparue : les prestations de retraite de Jean and Éléonore ne couvrent pas leurs dépenses mensuelles.

Leur chalet a besoin de réparations et gagnerait à être agrandi, car Jean aime encore skier dans une station à proximité, et leurs enfants et petits-enfants adorent y passer du temps. Ils ont envisagé l'achat d'une propriété plus petite, mais ils se sont rendu compte qu'ils ne toucheraient pas grand-chose après avoir payé les commissions immobilières, les frais de déménagement et les frais juridiques.

### Jean and Éléonore envisagent les options suivantes :

1. Rester dans leur maison de Brossard, car leur famille, leurs amis et les fournisseurs de soins de santé sont à Brossard
2. Rénover et agrandir leur chalet

## Solution

- ✓ Accéder à environ 40 % de la valeur de leur maison (environ 260 000 \$) grâce à un prêt hypothécaire inversé
- ✓ Payer environ 2 000 à 3 000 \$ en frais juridiques et de clôture pour le prêt hypothécaire inversé
- ✓ Réparer et agrandir le chalet
- ✓ Rembourser le prêt hypothécaire inversé avec :
  - l'héritage attendu de la mère de 94 ans de Éléonore au cours des cinq prochaines années;
  - la vente prévue du chalet à un ou plusieurs de leurs enfants

Avec un prêt hypothécaire inversé de 260 000 \$, Jean and Éléonore peuvent garder leur maison à Brossard, entretenir leur chalet à Saint-Donat-de-Montcalm, QC et, surtout, continuer de faire ce qu'ils veulent à la retraite, c'est-à-dire passer du temps avec leur famille.

## Vous êtes prêts à commencer?

Si vous voulez en savoir plus sur la façon dont un prêt hypothécaire inversé peut répondre à vos besoins, je me ferai un plaisir de répondre à vos questions – sans aucune obligation de votre part.

Nom :



[Nos solutions et nos taux](#)

Numéro de téléphone :



[FAQ](#)

Adresse courriel :



[Obtenez une estimation de votre prêt hypothécaire inversé](#)

Pour en savoir plus, visitez le site <https://www.equitablebank.ca/fr/residential/reverse-mortgage>.

Tous les emprunteurs doivent répondre aux critères de prêt de la Banque Équitable pour être admissibles à un prêt hypothécaire inversé de la Banque.