

# Étude de cas: La montée du divorce gris et le recours aux prêts hypothécaires inversés



## Le saviez-vous ?

Selon Statistique Canada, les divorces gris au Canada ont augmenté du quart entre 1991 et 2006.\* Un prêt hypothécaire inversé pourrait être une bonne stratégie pour aider les aînés à planifier leur retraite avec intention, même après un divorce.

## Scénario

Aaron, 70 ans, et Sam, 65 ans, sont un couple marié qui, après une vie commune, a pris la décision de divorcer. Ils vivent à Ottawa, près de la maison de leurs enfants et du travail de Sam. Leur maison vaut actuellement environ 900 000 \$.

Aaron reçoit la rente maximale du RPC de 758,32 \$ et une pension de la SV d'environ 713,34 \$. Cependant, Sam a toujours un emploi et aimerait rester dans le foyer conjugal. Par conséquent, elle devra transférer d'autres économies à Aaron et acheter sa part de la valeur nette de la maison. Cela a mis à rude épreuve son bien-être financier.

Sam hésite à vendre leur maison et à déménager, car elle veut rester près de ses enfants et aider à élever son petit-enfant, qui vient de naître. Malheureusement, la solution de rechange serait de demander un autre prêt hypothécaire, mais l'admissibilité à un prêt hypothécaire conventionnel pourrait être plus difficile avec un seul revenu, surtout pour quelqu'un qui approche de l'âge de la retraite.

## Solution

Après avoir étudié d'autres options, Sam et Aaron ont appris qu'un prêt hypothécaire inversé est une option financière de rechange qui pourrait profiter aux personnes de 55 ans et plus qui vivent un divorce où l'un des conjoints souhaite rester dans la maison.

Avec un prêt hypothécaire inversé, Sam pourrait emprunter jusqu'à 324 000 \$. Ce montant pourrait l'aider à racheter la part de son mari et lui permettre de rester dans le foyer conjugal, d'être près de ses enfants et de faire un court trajet pour se rendre au travail jusqu'à ce qu'elle prenne sa retraite. De plus, Sam n'aura pas à faire de paiements avec un prêt hypothécaire inversé, ce qui réduira le stress sur son seul revenu. Alors, elle peut prendre le temps de déterminer les prochaines étapes !

Le divorce peut se produire rapidement, ce qui oblige à prendre rapidement des décisions sur la vente d'une maison. Un prêt hypothécaire inversé pourrait être une bonne stratégie, de sorte qu'une personne de 55 ans et plus puisse planifier sa retraite et ne pas prendre une décision imprudente au sujet de sa maison et de l'endroit où vivre ensuite.

## Contactez-nous pour en savoir plus!

Si vous voulez en savoir plus sur la façon dont un prêt hypothécaire inversé peut répondre à vos besoins, je me ferai un plaisir de répondre à vos questions.

**Nom :**



[Nos solutions et nos taux](#)

**Numéro de téléphone :**



[FAQ](#)

**Adresse courriel :**



[Obtenez une estimation de votre prêt hypothécaire inversé](#)

Pour en savoir plus, visitez le site [www.equitablebank.ca/fr/residential/reverse-mortgage](http://www.equitablebank.ca/fr/residential/reverse-mortgage).

Tous les emprunteurs doivent répondre aux critères de prêt de la Banque Équitable pour être admissibles à un prêt hypothécaire inversé de la Banque.

\*<https://www150.statcan.gc.ca/n1/daily-quotidien/220309/dq220309a-eng.htm>