

# Réalisez votre rêve de posséder une deuxième résidence

## Le saviez-vous?

Vous pouvez accéder à une partie de la valeur de votre résidence principale pour acheter une deuxième propriété.



## Scénario

Geneviève and Pierre, qui sont mariés et qui ont tous les deux eu 70 ans récemment, vivent dans une maison de trois chambres à coucher dans à Laval. Ils ont acheté la maison dans les années 1980, lorsque leurs enfants étaient jeunes, et n'ont pas d'emprunt hypothécaire actuellement. Leur maison vaut maintenant environ 800 000 \$.

Ils ont au total 200 000 \$ dans un REER ainsi qu'un petit compte d'épargne, et ils touchent à la fois des prestations du Régime de pension du Canada et de la Sécurité de la vieillesse du gouvernement. Ils ont récemment aidé leurs enfants à verser une mise de fonds pour leur première maison, ce qui a considérablement réduit leurs économies.

Le plan de retraite de Geneviève and Pierre prévoyait de quitter Laval et d'encaisser la valeur nette de la maison. Toutefois, Geneviève and Pierre ne sont pas encore tout à fait prêts à déménager, en grande partie parce que la mère de Pierre, âgée de 95 ans, se trouve dans une maison de soins infirmiers près de Montreal.

### Geneviève and Pierre aimeraient :

1. Acheter un condo de 350 000 \$ comme résidence secondaire à St-Sauveur plus près de leurs enfants et petits-enfants
2. Garder leur maison de Laval pour être près de la mère de Pierre
3. Avoir des économies pour d'éventuelles rénovations ou pour acheter une maison de vacances

# Solution

- ✓ Emprunter jusqu'à 320 000 \$ sur leur maison de 800 000 \$ au moyen d'un prêt hypothécaire inversé sans faire de paiements mensuels
- ✓ Acheter une maison à St-Sauveur près de leurs enfants et de leurs petits-enfants
- ✓ Puiser dans leur REER pour couvrir les coûts mensuels supplémentaires liés à la propriété d'une deuxième résidence, jusqu'à ce qu'ils vendent leur maison de Laval et utilisent le produit de la vente pour rembourser le prêt hypothécaire inversé, les frais de remboursement anticipé, le cas échéant, et revoir l'option de rénover leur maison de St-Sauveur
- ✓ Disposer d'un bon montant de l'épargne qui reste pour couvrir leurs dépenses à la retraite

Grâce à la valeur nette de leur maison de Laval, Geneviève and Pierre peuvent acheter une deuxième propriété à St-Sauveur, Quebec ce qui les rapproche de leurs enfants et de leurs petits-enfants. Une fois qu'ils auront vendu la maison de Laval, ils pourront rembourser le prêt hypothécaire inversé et les frais de remboursement anticipé, rénover leur maison de St-Sauveur *et* disposer de beaucoup d'économies pour profiter de leur retraite.

## Vous êtes prêts à commencer?

Si vous voulez en savoir plus sur la façon dont un prêt hypothécaire inversé peut répondre à vos besoins, je me ferai un plaisir de répondre à vos questions – sans aucune obligation de votre part.

Nom :



[Nos solutions et nos taux](#)

Numéro de téléphone :



[FAQ](#)

Adresse courriel :



[Obtenez une estimation de votre prêt hypothécaire inversé](#)

Pour en savoir plus, visitez le site <https://www.equitablebank.ca/fr/residential/reverse-mortgage>.

Tous les emprunteurs doivent répondre aux critères de prêt de la Banque Équitable pour être admissibles à un prêt hypothécaire inversé de la Banque.