

Principaux avantages :



Taux
concurrentiels



Partenariats avec
Canada Guaranty,
la SCHL et Sagen



Signature et envoi de
relevés bancaires au
format numérique



Délais
d'exécution
rapides

L'offre concerne les achats, les transferts et les transports

Principales caractéristiques du produit :

Cote de solvabilité
d'au moins 650

Le prix d'achat doit
être inférieur à 1 million
de dollars¹

Période d'amortissement
pouvant atteindre 25 ans¹

Taux garanti pendant
120 jours

Frais de remboursement
anticipé concurrentiels
pour les prêts à taux fixe²

Augmentation des
versements jusqu'à
15 % + paiement
forfaitaire jusqu'à 15 %

¹ Certains transferts peuvent être admissibles au taux contractuel, avec une période d'amortissement supérieure à 25 ans, un prix d'achat de plus d'un million de dollars et l'achat d'un logement locatif individuel.

² Le dépliant sur les avantages des quittances hypothécaires apporte des précisions sur le calcul des frais de remboursement anticipé de la Banque Équitable.

Structure de rémunération* :

F : Fixe • V : Variable • Rémunération et achat de réduction d'intérêts max. (points de base)

	Rémunération totale	Achat de réduction d'intérêts max.
Legacy > 100 M\$	F: 130 A: 130	-25 pdb
Victory 50 M\$ à 100 M\$	F: 125 A: 125	Aucune restriction
Odyssey 10 M\$ à 50 M\$	F: 120 A: 120	Aucune restriction
Journey 0 M\$ à 10 M\$	F: 115 A: 115	Aucune restriction

Caractéristiques du produit :

Admissibilité	<ul style="list-style-type: none"> Cote de solvabilité d'au moins 650, ratio d'amortissement brut maximal de la dette par rapport au revenu et ratio d'amortissement total maximal de la dette de 39 % et de 44 % respectivement.
Détails du produit	<ul style="list-style-type: none"> Durée : De 1 à 5 ans Type : Fixe ou variable Taux d'admissibilité : Taux contractuel le plus élevé + 2 % ou 5,25 % Amortissement : 10 ans (min.), 25 ans (max.) Valeur minimale de la propriété : 100 000 \$, montant minimum du prêt : 75 000\$
Admissibilité à la propriété	<ul style="list-style-type: none"> Logements résidentiels unifamiliaux, condominiums, duplex, triplex, quadruplex et maisons secondaires Superficie minimale en pieds carrés : Propriété familiale individuelle : 750 pi², condominium : 500 pi² Occupé par le propriétaire (1-4) Location de 2 à 4 logements (prime d'assurance payée par les demandeurs)
Fréquence de paiement	<ul style="list-style-type: none"> Fixe : hebdomadaire, bihebdomadaire, hebdomadaire accélérée, bihebdomadaire accélérée, mensuelle, semi-mensuelle Variable : mensuelle
Les transferts	<ul style="list-style-type: none"> La Banque Équitable accepte les transferts garantis par une charge conventionnelle ou accessoire Tous les prêts sont garantis par une charge standard²
Privilège de remboursement par anticipation	<p>Sans frais de remboursement anticipé, une fois par période de 12 mois à compter de la date de rajustement des intérêts (DRI), votre client peut :</p> <ul style="list-style-type: none"> Augmenter jusqu'à 15 % le montant de ses versements Effectuer un remboursement anticipé allant jusqu'à 15 % du capital initial (min. 1 000 \$)
Frais de remboursement anticipé	<ul style="list-style-type: none"> Fixe : Montant le plus élevé entre trois mois d'intérêts ou le DTI³ Variable : Trois mois d'intérêts

* Nécessite un accord signé du programme de partenariat de la Gamme Evolution EQB.

¹ Certains transferts peuvent être admissibles au taux contractuel, avec une période d'amortissement supérieure à 25 ans, un prix d'achat de plus d'un million de dollars et l'achat d'un logement locatif individuel.

² Pour obtenir de plus amples renseignements sur les frais associés aux transferts, consultez le Guide des transferts de la Banque Équitable.

³ Le dépliant sur les avantages des quittances hypothécaires apporte des précisions sur le calcul des frais de remboursement anticipé de la Banque Équitable.