



Processus de financement d'un  
prêt hypothécaire inversé de la

# Banque Équitable

Vous trouverez ci-dessous un aperçu général des principales étapes de financement d'une transaction hypothécaire inversée. Des renseignements supplémentaires peuvent être nécessaires selon les détails de votre demande de prêt hypothécaire inversé. Si vous faites appel à un courtier, celui-ci peut vous aider à décider quelle option vous convient le mieux.

## OPTION 1:

(En collaboration avec l'avocat de votre choix, notre fournisseur de services de conclusion facilitera les activités de conclusion. Cette option n'est pas disponible pour les achats ou au Québec).

### 1. Instructions de la Banque Équitable

Au nom de la Banque Équitable, notre fournisseur de services de conclusion communiquera avec vous, vous guidera tout au long du processus et facilitera la conclusion de votre transaction hypothécaire inversée. Notre fournisseur de services de conclusion communique avec l'avocat qui vous offre des services juridiques indépendants (y compris des conseils juridiques indépendants (CJI)) en lui envoyant une trousse d'instructions.



## 2. Services juridiques indépendants (y compris des CJI)

Vous recevrez des services juridiques indépendants (y compris des CJI) d'un avocat spécialisé en droit immobilier de votre choix. L'offre de CJI vise à s'assurer que toutes les parties reçoivent de la part d'un avocat tiers impartial une explication sur la nature et les répercussions des documents hypothécaires. N'oubliez pas d'apporter une pièce d'identité valide et tout autre document demandé. Cet avocat vous expliquera également comment signer un certain nombre de documents relatifs à votre prêt hypothécaire inversé.

## 3. Dossier financé

L'avocat qui vous a fourni des conseils juridiques indépendants transmettra les documents requis à notre fournisseur de services de conclusion, lequel travaillera avec la Banque Équitable pour financer votre prêt hypothécaire.

## OPTION 2:

(Vous choisissez deux avocats : un pour faciliter la conclusion de votre prêt hypothécaire inversé, et un autre pour obtenir des services juridiques indépendants (CJI))

### 1. Instructions de la Banque Équitable

Au nom de la Banque Équitable, notre fournisseur de services de conclusion entrera en communication avec votre avocat responsable de la conclusion en lui faisant parvenir une trousse d'instructions.

### 2. Avocat responsable de la conclusion

Votre avocat responsable de la conclusion examinera les documents requis avec vous et facilitera la conclusion de la transaction. N'oubliez pas d'apporter une pièce d'identité valide et tout autre document demandé.

### 3. Conseils juridiques indépendants (CJI)

Vous recevrez des CJI d'un avocat spécialisé en droit immobilier de votre choix, qui est distinct de votre avocat responsable de la conclusion. Les CJI font en sorte que toutes les parties reçoivent de la part d'un avocat tiers impartial une explication sur la nature et les répercussions des documents hypothécaires.

### 4. Dossier financé

L'avocat qui vous fournit des CJI enverra les documents requis à votre avocat responsable de la conclusion. Votre avocat responsable de la conclusion enverra tous les documents requis à notre fournisseur de services de conclusion, lequel collaborera avec la Banque Équitable pour financer votre prêt hypothécaire.

## Structure de frais\* (comprend les frais de la Banque Équitable et des tiers)

Frais	Option 1 Vous choisissez un avocat	Option 2 Vous choisissez deux avocats
Ouverture de dossier par la Banque Équitable (déduit de l'avance initiale)	995 \$	995 \$
Évaluation (est.)	~ 300 \$ - 600 \$	~ 300 \$ - 600 \$
Services juridiques indépendants (y compris CJI) et frais de services de conclusion (est.)	~ 900 \$ - 1 500 \$	~ 2 300 \$ - 2 350 \$
<b>Total (est.)</b>	<b>~ 2 200 \$ - 3 100 \$</b>	<b>~ 3 600 \$ - 4 000 \$</b>

**Ouverture de dossier :** Frais administratifs payés à la Banque Équitable qui comprennent le coût d'établissement du prêt hypothécaire inversé (déduit du produit de l'hypothèque).

**Évaluation :** Frais payés à un évaluateur agréé qui détermine la valeur de la maison à hypothéquer (payés directement par vous).

**Services juridiques indépendants (y compris les CJI) :** *Option 1 :* Frais payés à l'avocat de votre choix qui vous fournit des CJI et pour d'autres services juridiques nécessaires pour financer le prêt hypothécaire inversé. *Option 2 :* Frais payés à l'avocat qui fournit les CJI et à l'avocat responsable de la conclusion de votre choix qui factureront chacun des honoraires pour les services qu'ils fournissent (payés directement par vous pour les deux options).

**Frais de services de conclusion :** Frais administratifs payés à notre fournisseur de services de conclusion qui comprennent le coût des services nécessaires pour financer l'hypothèque inversée, y compris dans l'option 1 et les services de conclusion qu'il fournit (déduits du produit de l'hypothèque).

\*Le tableau ci-dessus contient des valeurs estimatives qui sont fournies à titre indicatif uniquement. La Banque Équitable ne fait aucune déclaration quant à l'exactitude de ces estimations. Les coûts de financement d'une transaction hypothécaire inversée peuvent varier.