

## Une nouvelle façon d'élargir votre clientèle

- Il arrive souvent que les agents immobiliers sous-estiment le pouvoir d'achat des Canadiens de 65 ans et plus.
- 17 % des baby-boomers canadiens (c'est-à-dire les personnes nées entre 1946 et 1964) envisagent d'acheter une nouvelle propriété au cours des cinq prochaines années, ce qui représente 1,4 million d'acheteurs et de vendeurs potentiels<sup>1</sup>
- Les personnes âgées peuvent utiliser un prêt hypothécaire inversé de la Banque Équitable pour aider un membre de leur famille à acheter sa première propriété, une nouvelle propriété de taille plus appropriée ou une autre propriété.

## Un marché inexploité pour les agents immobiliers

75 %

Proportion de Canadiens de 65 ans et plus qui sont propriétaires de leur logement<sup>2</sup>. Cette population croissante aura besoin de services immobiliers pour répondre à ses besoins changeants en matière de logement.



Le prêt hypothécaire inversé de la Banque Équitable ne comporte ni versements périodiques ni date d'échéance. Il est donc conçu pour aider les personnes âgées à maintenir leur mode de vie, même si elles n'ont pas de revenu régulier.

## Voici comment un prêt hypothécaire inversé peut être avantageux pour vos clients



Dons aux  
membres de la

47 % des Canadiens ont indiqué qu'ils aideraient, dans une certaine mesure, leur enfant à acquérir une propriété<sup>1</sup>. Toutefois, bon nombre d'entre eux ne disposent peut-être pas des fonds nécessaires pour le faire. À l'aide d'un prêt hypothécaire inversé de la Banque Équitable, votre client peut accéder à la valeur nette de sa résidence principale pour aider ses enfants à acheter une propriété.



Achat d'une

Bien des personnes âgées ne sont pas prêtes à déménager dans un établissement de soins de longue durée, mais veulent un logement plus facile à entretenir. Il se peut qu'elles aient des dettes à consolider et craignent de ne pas avoir les moyens d'entretenir leur propriété actuelle. Un prêt hypothécaire inversé de la Banque Équitable procure à votre client les fonds nécessaires pour déménager, éliminer ses dettes actuelles et acheter une nouvelle propriété de taille plus appropriée.



Achat d'une  
autre propriété

Les personnes âgées qui souhaitent acheter une autre propriété ne sont peut-être pas admissibles au financement traditionnel. Un prêt hypothécaire inversé de la Banque Équitable aiderait votre client à accéder à la valeur nette de sa résidence principale afin qu'il puisse acheter une deuxième propriété.

<sup>1</sup> Royal LePage, [www.royallepage.ca/en/realstate/news](http://www.royallepage.ca/en/realstate/news)

<sup>2</sup> Statistique Canada, « L'accession à la propriété pendant le cycle de vie des Canadiens »