

Explication des conseils juridiques indépendants et de la représentation

Le prêt hypothécaire inversé auprès de la Banque Équitable est offert aux Canadiens de 55 ans et plus, et présente un intérêt particulier pour les personnes qui souhaitent transformer une partie de la valeur nette de leur propriété pour financer leur retraite. La Banque Équitable s'engage à aider les aînés à répondre à leurs besoins financiers et à aider à atténuer tout mauvais traitement financier dont ils pourraient faire l'objet en veillant à ce que les emprunteurs potentiels comprennent notre produit et soient en mesure de prendre une décision éclairée avant de procéder à la transaction. La Banque Équitable demande à ses emprunteurs qui ont recours au prêt hypothécaire inversé d'obtenir des conseils juridiques indépendants.

En quoi consistent les conseils juridiques indépendants?

Les conseils juridiques indépendants sont fournis par un avocat indépendant pour s'assurer que l'emprunteur qui signe l'entente en comprend pleinement le contenu, y compris toutes les conséquences possibles, et pour s'assurer qu'elle est au courant des responsabilités juridiques ou financières auxquelles elle s'engage. Dans le cadre de cet avis, l'avocat indépendant confirmera également que la personne qui signe l'entente a les capacités requises pour le faire, et veillera à ce qu'elle ne subisse pas de pressions ou de contraintes pour signer. Il vous incombe de payer les frais liés à l'obtention de conseils juridiques indépendants. L'avocat qui vous fournit des conseils juridiques indépendants ne représente pas la Banque ni aucune autre partie intéressée. Des conseils juridiques indépendants vous sont offerts pour vous permettre de comprendre les aspects juridiques du prêt hypothécaire inversé en toute impartialité.

Pourquoi est-il nécessaire de recevoir des conseils juridiques indépendants pour obtenir un prêt hypothécaire inversé?

Le détenteur du titre légal de propriété et, le cas échéant, le conjoint non-détenteur de titre légal, doivent obtenir des conseils juridiques indépendants. Les conseils juridiques indépendants vous sont fournis pour s'assurer que vous comprenez les modalités du prêt hypothécaire inversé, que vous êtes sain d'esprit et capable de discernement, et qu'aucune pression n'est exercée sur vous pour signer les documents hypothécaires.

Offre de conseils juridiques indépendants au conjoint non-détenteur de titre légal

S'il y a lieu, votre conjoint est également tenu d'obtenir des conseils juridiques indépendants s'il ne détient pas de titre légal de propriété du domicile familial, puisque l'hypothèque devient exigible en cas de décès du détenteur. Une hypothèque inversée peut avoir des répercussions sur les capitaux que le conjoint s'attend à recevoir à la vente du domicile familial. Grâce aux conseils juridiques indépendants, le conjoint qui ne détient pas de titre de propriété aura une compréhension approfondie des conséquences possibles de l'hypothèque inversée.

Que se passe-t-il pendant une rencontre consacrée aux conseils juridiques indépendants? Qu'est-ce que j'obtiens?

Les documents sur le prêt hypothécaire inversé sont remis à l'avocat qui vous offre les conseils juridiques indépendants. Ce dernier vous rencontre seul pour vous expliquer les documents avant de vous fournir un **certificat d'avis juridique indépendant**. Ce certificat atteste que vous avez rencontré un avocat pour obtenir des conseils juridiques indépendants et que vous avez obtenu de sa part des explications sur les modalités du prêt hypothécaire inversé ainsi que vos droits et obligations.

Pourquoi n'est-il pas possible d'obtenir des conseils juridiques indépendants de l'avocat qui conclut la transaction?

L'avocat responsable de la conclusion de la transaction vous représente, vous et la Banque. Pour vous assurer de recevoir des conseils réellement impartiaux, un avocat n'ayant aucun conflit d'intérêts relativement à votre transaction doit vous fournir ces conseils.

Que faire si je n'ai pas d'avocat ou que je n'en connais pas?

Votre courtier hypothécaire ou agent en hypothèques attiré sera heureux de vous diriger vers un avocat qui pourra vous fournir des conseils juridiques indépendants. Si vous n'avez pas de courtier hypothécaire ou d'agent en hypothèques, veuillez communiquer avec votre spécialiste en relation avec les clients qui peut vous fournir une liste d'avocats de votre région.