

À : BANQUE ÉQUITABLE (la « Banque »)

J'ai été consulté par _____ (le « client ») à propos de l'incidence juridique de l'octroi par _____ (l'« emprunteur ») à la Banque de la sûreté suivante et de l'effet juridique de tout document connexe (collectivement, la « sûreté ») afin de garantir les obligations de l'emprunteur envers la Banque :

Adresse de la propriété :

Je n'agis d'aucune façon que ce soit au nom de l'emprunteur ou de la Banque dans le cadre de ce dossier. J'ai été consulté par le client et je l'ai conseillé indépendamment de l'emprunteur ou de la Banque. J'ai expliqué de manière claire et complète au client sa situation ainsi que les répercussions de la sûreté, et ce, sans égard aux intérêts de l'emprunteur ou de la Banque ou par une tierce personne. Le client a déclaré qu'il comprenait entièrement la nature et l'incidence de la sûreté. Je confirme que : i) la personne dont la signature est attestée par témoin ci-dessous et à qui j'ai fourni un avis juridique indépendant est la même personne que celle qui est mentionnée dans la présente attestation comme ayant reçu des conseils; et ii) j'ai donné les conseils qui précèdent au client avant la remise de la sûreté à la Banque.

DATÉ à _____ le _____ jour de _____.
(lieu) (mois) (année)

Signature de l'avocat (ou notaire au Québec)

(nom et adresse en caractères d'imprimerie)

Confirmation du client

Je reconnais par les présentes que toutes les déclarations figurant dans l'attestation ci-dessus sont vraies et exactes. Ni l'emprunteur, ni la Banque, ni aucun des partenaires commerciaux de l'un d'eux, ni aucune autre personne ne m'a soumis à des contraintes, n'a fait de menaces à mon endroit, ni n'a exercé d'influence indue sur moi pour m'amener à prendre les mesures mentionnées dans l'attestation ci-dessus. J'ai moi-même consulté l'avocat/le notaire susmentionné qui, lorsqu'il m'a conseillé de la façon indiquée dans l'attestation ci-dessus, a agi en tant qu'avocat ou que notaire me représentant personnellement et agissant dans mon propre intérêt uniquement. Je confirme avoir reçu les conseils susmentionnés avant la remise de la sûreté à la Banque.

Signature de l'avocat/du notaire à titre de témoin

Signature du client