

Certificat de notaire

DESTINATAIRE : BANQUE ÉQUITABLE (la « Banque »)

Numéro de compte/prêt : _____

J'ai été consulté par _____ (l'« Emprunteur ») quant à l'effet juridique de l'octroi à la Banque de la sûreté suivante et de l'effet juridique de tout document connexe (dénommés collectivement, la « Sûreté ») dans le but de garantir les dettes de l'Emprunteur envers la Banque :

Adresse de la propriété : _____

J'ai été consulté par l'Emprunteur et lui ai donné une explication claire et complète de la situation dans laquelle il se trouve ainsi que des conséquences de la Sûreté, sans égard à mes intérêts ni à ceux de la Banque. L'Emprunteur a déclaré qu'il comprenait pleinement la nature et l'effet de la Sûreté et il a reconnu qu'il exécute celle-ci librement et volontairement de son propre chef sans crainte, menace, influence ou contrainte de la Banque ou par celle-ci ou par une tierce personne. Je confirme que (i) la personne dont la signature est attestée ci-dessous et à qui j'ai fourni le présent avis est la même personne que celle à laquelle il est fait référence dans le présent Certificat comme ayant reçu un avis et (ii) j'ai donné l'avis susmentionné à l'Emprunteur avant la délivrance de la Sûreté à la Banque.

SIGNÉ à _____ le _____ 20____.
(lieu) (mois) (année)

Signature du notaire

(nom et adresse en caractères d'imprimerie)

Confirmation de l'Emprunteur

Je reconnais par les présentes que toutes les déclarations figurant dans le Certificat ci-dessus sont véridiques et exactes. Ni la Banque, ni aucun de ses associés, ni aucune autre personne n'a usé d'une quelconque contrainte, n'a proféré une menace ou exercé un abus d'influence pour m'inciter à prendre les mesures mentionnées dans le Certificat ci-dessus. Je confirme que j'ai reçu les conseils susmentionnés avant la délivrance de la Sûreté à la Banque.

Signature du notaire en tant que témoin

Signature de l'Emprunteur