



# Restez dans la maison que vous aimez

grâce à un prêt hypothécaire inversé  
de la Banque Équitable

Avec un prêt hypothécaire inversé, vous pouvez transformer une partie de la valeur nette de votre propriété en une source de liquidités, ce qui vous donne accès à une source fiable de fonds libres d'impôt sans paiements mensuels, tout en conservant vos droits de propriété.

Vous pourriez être admissible à un prêt hypothécaire inversé de la Banque Équitable si :

- vous êtes propriétaire, âgé de 55 ans ou plus;
- vous vivez dans une ville un grand centre urbain en Colombie-Britannique, en Alberta, en Ontario ou au Québec;
- votre propriété est votre résidence principale pendant au moins six mois par année;
- tous les détenteurs de titres de propriété de la résidence déposent également une demande de coemprunteurs.

## Hypothèque inversée Flex de la Banque Équitable

En nous positionnant comme la Banque Qui Défie, nous innovons dans les services bancaires canadiens depuis 50 ans – et cela vaut pour notre hypothèque inversée.

Notre gamme de produits de prêts hypothécaires inversés peut vous aider à accéder au montant de la valeur nette de votre maison qui vous convient en profitant de nos meilleurs taux. Que vous préfériez des fonds dès le départ sous forme de montant forfaitaire, d'une réserve disponible pour plus tard, d'avances récurrentes automatiques ou d'une combinaison de ces éléments, nos produits de prêts hypothécaires inversés Flex vous offrent la souplesse et la valeur dont vous avez besoin.



## Avec l'hypothèque inversée de la Banque Équitable, vous :

- êtes admissible en fonction de votre âge et d'un pourcentage de la valeur estimative de votre maison;
- pouvez rembourser à certains moments prévus, autrement le remboursement est seulement dû à la date d'exigibilité du prêt;
- accumulez des intérêts jusqu'à ce que le prêt hypothécaire inversé soit remboursé; de la même manière, la valeur nette de votre propriété peut diminuer à mesure que les intérêts augmentent pendant la durée du prêt;
- recevez un prêt non amortissable sans date d'échéance;
- remboursez l'hypothèque en entier quand la propriété est vendue ou transférée, ou quand le dernier emprunteur décède, déménage ou ne respecte pas ses obligations liées au remboursement.

### Les principales lignes directrices sont les suivantes :

Valeur minimale  
de la propriété

**250 000 \$**

Montant minimal de  
l'avance initiale

**25 000 \$**

Montant minimal  
de l'emprunt

**25 000 \$**

### Vous disposez des options d'avances flexibles suivantes :



Avance initiale



Avances  
ponctuelles/uniques



Avances récurrentes/  
programmées



## La différence de la Banque Équitable

Nous sommes convaincus que notre prêt hypothécaire inversé se démarque comme un moyen efficace pour vous d'accéder à la valeur nette de votre propriété, comme vous le voulez, quand vous le voulez.

À la Banque Équitable, nous croyons que les Canadiens devraient tenir compte de l'ensemble de leur portefeuille d'actifs dans la planification de la retraite. Les maisons représentent généralement le plus grand actif du portefeuille d'une personne, et en obtenir une certaine valeur nette peut être la stratégie optimale, selon votre situation.

Que vous ayez actuellement un prêt hypothécaire et cherchez à le rembourser avec un prêt hypothécaire inversé ou que vous envisagiez simplement vos options, nous pouvons vous aider.

	Flex	Flex PLUS	Flex allégée
<b>Âge minimum</b>	55	70	55
<b>Quel montant pouvez-vous emprunter sur la valeur de votre propriété?</b>	15 % à 55 %	45 % à 59 %	15 % à 40 %
<b>Options d'avances</b> (les types d'avances peuvent être combinés)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avance initiale</li> <li>• Avances ponctuelles/ uniques</li> <li>• Avances récurrentes/ programmées</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avance initiale</li> <li>• Avances ponctuelles/ uniques</li> <li>• Avances récurrentes/ programmées</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avance initiale</li> </ul>

Le tableau se poursuit à la page suivante.

	Flex	Flex PLUS	Flex allégée
<b>Valeur estimative minimale de la propriété</b>	250 000 \$		
<b>Garantie d'aucune valeur nette négative</b> (ne devez jamais plus que la valeur marchande de votre maison*)	Oui		
<b>Conseils juridiques indépendants requis?</b>	Oui		
<b>Taux</b>	Voir les taux d'intérêt de la Banque Équitable		
<b>Zones de prêts</b>	Les villes et la plupart des grands centres urbains en Ontario, en Alberta, en Colombie-Britannique et au Québec		
<b>Frais de remboursement anticipé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5/4/3 mois d'intérêt pour les années 1/2/3, respectivement</li> <li>• 3 mois d'intérêt pour les années 4 à 10</li> <li>• Aucuns frais à partir de l'année 11</li> </ul> <p>Remarque : À partir de l'année 6, prépayez le solde complet sans frais avec un préavis écrit de 3 mois</p> <p>En savoir plus</p>		
<b>Frais d'ouverture</b>	995 \$ (Plus l'évaluation, les conseils juridiques indépendants et les frais juridiques et de clôture)		

\* Sous réserve des obligations de l'emprunteur. Les taxes foncières et l'assurance habitation doivent être payées et à jour, la propriété entretenue et toutes les obligations hypothécaires acquittées. Exclut les frais et intérêts courus après la date d'échéance de l'hypothèque.

Pour en savoir plus sur les taux des prêts hypothécaires inversés de la Banque Équitable, visitez le site [equitablebank.ca/fr/residential/reverse-mortgage/comparison-rates](http://equitablebank.ca/fr/residential/reverse-mortgage/comparison-rates).

## Calculer le montant maximal que vous pouvez emprunter

À l'aide de l'âge du plus jeune emprunteur sur le titre, multipliez le ratio prêt-valeur (RPV) maximal par la valeur estimative de votre maison.

## Banque Équitable

La Banque Équitable est là pour faire partie de la solution – concevons-en une ensemble pour vous aider à vivre la vie que vous voulez.

Communiquez avec nous :

1 800 931 2840

[reversemortgage@eqbank.ca](mailto:reversemortgage@eqbank.ca)

[equitablebank.ca/fr/reversemortgage](http://equitablebank.ca/fr/reversemortgage)

Age	Flex RPV	Flex PLUS RPV	Flex Lite RPV
55	15%	-	15%
56	15%	-	15%
57	15%	-	15%
58	15%	-	15%
59	15%	-	15%
60	34%	-	15%
61	34%	-	16%
62	34%	-	17%
63	35%	-	18%
64	35%	-	19%
65	36%	-	20%
66	36%	-	21%
67	37%	-	22%
68	38%	-	23%
69	39%	-	24%
70	40%	45%	25%
71	42%	47%	26%
72	43%	48%	27%
73	45%	50%	28%
74	46%	51%	29%
75	48%	53%	30%
76	49%	54%	31%
77	51%	56%	32%
78	53%	58%	33%
79	55%	59%	34%
80	55%	59%	35%
81	55%	59%	37%
82	55%	59%	39%
83	55%	59%	40%
84	55%	59%	40%
85	55%	59%	40%