Solution Banque Équitable + Évaluation de FCT

Foire aux questions

Quel est le coût pour l'emprunteur?

399 $

Quand l'emprunteur paie-t-il l'évaluation de FCT?

Au moment du financement, les frais sont déduits de l'avance.

Est-ce que la Banque Équitable facturera l'évaluation au client si la transaction est annulée?

Non.

Quelle est le délai pour l'évaluation Flex de FCT?

Le délai est de 4 heures, mais un résultat sera normalement produit dans un délai de 2 heures ou moins.

Le client paiera-t-il si l'évaluation Flex de FCT ne donne pas de résultat?

Si l'évaluation FLEX ne donne pas de résultat, le client n'aura pas à la payer. Il ne paiera que le coût total de l'évaluation.

Quand l'évaluation Flex de FCT sera-t-elle commandée?

Sur approbation de la demande de prêt hypothécaire et avant la délivrance de la lettre d'engagement. Si l'évaluation de FCT ne donne pas de résultat, la lettre d'engagement indiquera que le courtier ou le client a la responsabilité d'obtenir une évaluation complète d'un évaluateur approuvé par la Banque Équitable.

L'évaluation Flex de FCT précède-t-elle la lettre d'engagement?

Oui. Cela représente un énorme avantage pour les courtiers, car cette solution leur fait économiser beaucoup de temps et d'efforts.

FCT fournira-t-elle une estimation des loyers économiques pour la propriété visée?

Oui, une estimation de la juste valeur locative est fournie au moyen de la solution d'évaluation Flex de FCT moyennant un coût supplémentaire de 50 $. Si l'évaluation Flex de FCT ne donne pas de résultat, l'estimation des loyers économiques doit être obtenue par l'évaluation complète commandée par le courtier à partir de la liste d'évaluateurs approuvés par la Banque Équitable.

FCT fournira-t-elle une estimation des loyers économiques pour une propriété non visée?

Non. L'emprunteur devra vérifier le revenu de location à l'aide des documents autorisés par la Banque Équitable. La Banque Équitable acceptera une estimation des loyers économiques fournie par tout évaluateur portant le titre AACI™ or CRA™.

Banque Équitable