



Spécifications du produit Prêts hypothécaires résidentiels

Principaux points saillants

Types de transactions	<ul style="list-style-type: none">• Achats• Refinancements• Transferts• Retrait d'équité• Transferts de titres
Types de propriétés	<ul style="list-style-type: none">• 1 à 4 logements (jusqu'au quadruplex)• Logements en copropriété
Zones de prêts	Communiquez avec votre représentant des ventes
Rapport prêt-valeur (RPV)	Maximum de 80 % (communiquez avec votre représentant des ventes)
Amortissement maximal	Jusqu'à 30 ans

Pointage de crédit minimal	Cote FICO : 500 et plus (Les cotes FICO plus basses sont considérées au cas par cas.)
ABD/ATD standard	50 %/50 % Produit à ratios élevés (ERP) 60 %/60 % – disponibles dans certaines régions
Taux	Options à taux fixe (Edge) et variable disponibles
Taux admissible	Taux contractuel + 2 %
Frais	Veuillez consulter la feuille de taux; une autre offre standard est assortie de frais d'engagement de 1 %, option sans frais disponible

Programmes à valeur ajoutée :

- Salarié
- Travail autonome
- Logements locatifs/résidences secondaires
- Programme à ratio élevé
- Prêt hypothécaire VALEURTotal^{MD} (programme Valeur nette)
- Revenu contributif

Détails supplémentaires :

- Maintien du taux pendant 90 jours
- Maison unifamiliale d'au moins 575 pi² et copropriété d'au moins 325 pi²
- Mise de fonds provenant d'un don – acceptée
- Faillite antérieure prise en compte
- Programme de bonus sur le volume offert

Revenu

Exigences minimales pour les salariés :

- Talon de paye récent et lettre d'emploi (datée de moins de 60 jours)
- T4 de l'année précédente
- Documents supplémentaires requis au moment de la souscription

Exigences minimales pour les travailleurs autonomes :

- États bancaires ou états financiers récents de l'entreprise sur 12 mois
- Formulaire de déclaration de revenu signé et rempli
- Documents supplémentaires requis au moment de la souscription

Vous avez des questions? Communiquez avec votre directeur régional dès aujourd'hui.

Vous n'avez pas de représentant? Envoyez un courriel à sales@eqbank.ca.

L'offre peut être modifiée sans préavis. D'autres critères peuvent s'appliquer. Ces renseignements sont réservés au destinataire prévu et ne peuvent être distribués sans consentement écrit.