



Spécifications du produit

Propriétés locatives, résidences secondaires et propriétés d'investissement

Principaux points saillants

Types de transactions	• Achats • Refinancements • Transferts • Retrait d'équité • Transferts de titres
Types de propriétés	• Quadruplex – maximum pris en considération • Maisons unifamiliales jusqu'aux quadruplex • Copropriétés acceptées • Propriétés – maximum : 10 logements • Maximum de quatre propriétés avec la Banque Équitable

Rapport prêt-valeur (RPV)	Communiquez avec votre représentant des ventes
Amortissement maximal	Jusqu'à 30 ans
ABD/ATD standard	50 %/50 % Produit à ratios élevés (ERP) 60 %/60 % – disponibles dans certaines régions
Taux	Évaluation fondée sur la cote de crédit; admissible au taux contractuel + 2 % ou au taux de référence – le PLUS ÉLEVÉ des deux

Autres détails :

- Travailleurs autonomes acceptés
- Les primes s'appliquent – 50 points de base supplémentaires (les primes peuvent être plus élevées selon l'emplacement)
- Proposition du consommateur prise en compte
- Mise de fonds provenant d'un don prise en compte
- Les achats effectués par une société ou une société de portefeuille sont acceptés. Le client doit continuer à fournir une garantie personnelle

Majorations et compensations

Location de la propriété visée : Ajouter 95 % aux revenus

Location d'une propriété non visée : déduire 95 % aux dépenses

Revenu

- Location active requise pour tous les logements ou valeurs locatives
- Des documents supplémentaires peuvent être exigés

Remarques

- Le revenu de location à court terme ne peut être considéré que pour les propriétés non visées et doit être étayé par un historique de revenu gagné sur 12 mois.
- Logements loués à des étudiants, temps partagé et maisons de chambres – non admissibles
- Doit être un logement autonome pour être pris en considération (entrée séparée, toilettes, cuisine)

Vous avez des questions? Communiquez avec votre directeur régional dès aujourd'hui.

Vous n'avez pas de représentant? Envoyez un courriel à sales@eqbank.ca.

L'offre peut être modifiée sans préavis. D'autres critères peuvent s'appliquer. Ces renseignements sont réservés au destinataire prévu et ne peuvent être distribués sans consentement écrit.