

VALEURTotaleMD : Admissibilité assouplie en fonction du revenu et de la valeur nette**

L'un de vos clients possède des actifs liquides et de bonnes habitudes d'épargne? Notre produit VALEURTotaleMD offre la souplesse dont il a besoin.

Principales caractéristiques**

Jusqu'à 65 % d'ABD/ATD	Jusqu'à 80 % d'ABD/ATD
RPV maximum de 80 %, 25 % du montant du prêt hypothécaire en liquidités (min. 75 000 \$)	RPV maximum de 65 %, 50 % du montant du prêt hypothécaire en liquidités (min. 75 000 \$)

- Pour travailleurs autonomes ou salariés
- Disponible au taux hypothécaire standard, une prime s'applique si l'ABD/ATD dépasse 65 %
- Offert pour les achats et les refinancements
- S'applique uniquement aux habitations occupées par le propriétaire

Voici « Jean et Jeanne »*

Jean et Jeanne ont décidé d'acheter une nouvelle propriété en utilisant le produit de la vente de leur maison comme mise de fonds. Comme Jean n'a pas d'emploi, l'ATD est à 62 % et la banque n'a pas pu approuver le prêt hypothécaire. La vente de leur propriété sera conclue le 31 mars et ils achèteront leur nouvelle habitation le 5 avril. Après la mise de fonds, le couple disposera d'un solde de 50 000 \$ provenant de la vente de la maison. Jean et Jeanne ont aussi 80 000 \$ dans leur REER, leur CELI et leurs comptes d'épargne.

Renseignements financiers

Prix d'achat : 580 000 \$

Prêt demandé : 452 400 \$ (RPV de 78 %)

Mise de fonds demandée : 127 600 \$ (22 %)

Exigences de valeur nette : 113 100 \$ (25 % de 452 400 \$)

Valeur nette disponible : 130 000 \$

ATD : 62 %

Maximum d'ABD/ATD permis : 65 %

Documents requis à l'appui des actifs :

- Relevés bancaires ou de placement d'une période de trois mois pour le REER, le CELI et les comptes d'épargne
- État des déboursés démontrant l'équité des biens existants vendus
- Tout autre document justificatif

Vous aimeriez aider vos clients dans leurs projets?

Communiquez avec votre directeur régional dès aujourd'hui ou consultez notre [bibliothèque de ressources](#).

*À titre indicatif seulement. Les critères de prêt peuvent être modifiés sans préavis.

**Les modalités et les taux d'intérêt peuvent être modifiés sans préavis. Des documents supplémentaires peuvent être demandés. D'autres critères de tarification ou de prêt hypothécaire peuvent s'appliquer. Ces renseignements sont réservés au destinataire prévu et ne peuvent être distribués sans consentement écrit.