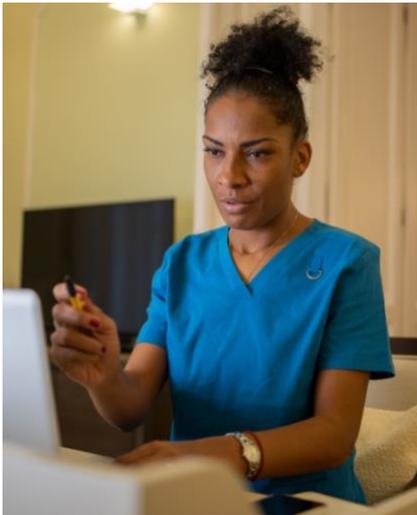


# Comblez l'écart pour vos clients travailleurs autonomes non enregistrés\*

Avez-vous un client travailleur autonome qui n'est pas enregistré ou qui a un revenu non conventionnel? Quel que soit le scénario de votre client, nous sommes déterminés à trouver des solutions flexibles qui répondent à des besoins bien réels.

Découvrez la solution qu'a trouvée la Banque Équitable dans les détails ci-dessous.

## Voici « Rochelle »



Supposons que votre cliente, Rochelle, souhaite acheter une maison pour elle et ses deux fils. Pour réaliser son rêve, elle cumule deux emplois. Elle travaille actuellement à temps plein comme préposée aux bénéficiaires dans une résidence pour personnes âgées, et ce, depuis 12 ans. Rochelle fait preuve d'une grande assiduité dans ses paiements et a une solide cote FICO de 802. Malheureusement, son revenu à temps plein ne suffit pas à lui seul à payer la maison qu'elle convoite.

Pour l'aider à atteindre ses objectifs d'accession à la propriété, elle a commencé à travailler, il y a quatre ans, pour des clients privés qui avaient besoin de l'aide d'un préposé. Elle n'a jamais envisagé d'enregistrer son entreprise et a plutôt conclu des contrats avec trois clients privés.

Malheureusement, Rochelle a obtenu un refus de la part de sa banque, car son revenu à temps plein ne la rend pas admissible. Elle se tourne donc vers vous pour obtenir de l'aide!

## Répartition du revenu

Rochelle gagne actuellement 28 \$ de l'heure et travaille 40 heures par semaine à la résidence pour personnes âgées, et elle fait parfois des heures supplémentaires.

**Conseil : Pour qu'ils soient pris en compte, assurez-vous que toutes les lettres relatives à l'emploi et les talons de paie sont datés dans les 60 jours qui précèdent la date de clôture.**

Elle gagne également 35 \$ l'heure en travaillant pour ses clients privés. Elle rencontre chacun d'entre eux deux jours par semaine à raison de cinq heures par jour. Vous recueillez ses relevés bancaires sur 12 mois et examinez ses dépenses professionnelles.

**Conseil : Nous pouvons tenir compte de son revenu de travail autonome non enregistré. Nous avons besoin d'au moins deux ou trois lettres de recommandation pour vérifier le revenu d'entreprise. Si les clients ont déjà des contrats en place, nous pouvons envisager de les utiliser à la place des lettres de recommandation.**

Dans le cas présent, comme Rachelle a rédigé des contrats avec ses clients privés, nous en accepterions deux ou trois pour justifier le revenu d'entreprise non enregistrée.

**Remarque : Le revenu de travail autonome non enregistré exige également qu'un formulaire de déclaration de revenus soit rempli. Jetez un coup d'œil à notre scénario relatif au crédit sur la déclaration de revenus, pour savoir exactement comment la remplir!**

Vous vous assurez de séparer les deux sources de revenus et de fournir des notes détaillées sur votre demande afin que le souscripteur puisse vraiment comprendre l'ensemble des revenus de Rachelle. Elle perçoit également l'allocation canadienne pour enfants pour ses deux fils. Vous incluez donc ce revenu dans la demande. Utilisez ces chiffres pour vous assurer que vos ratios sont conformes et notre équipe d'exécution vérifiera les détails et les prochaines étapes.

Grâce aux solutions flexibles de la Banque Équitable, les deux sources de revenus de Rachelle ont été prises en considération et lui ont permis de se qualifier pour la maison qu'elle désirait.

Maintenant, finançons cette transaction!

## Vos ratios sont-ils élevés?

Nous avons des options flexibles pour vous et votre client – **communiquez avec votre directeur régional pour** voir quelles solutions nous pouvons offrir!

Vous voulez consulter davantage de scénarios relatifs au crédit ou de ressources éducatives? Consultez notre **Bibliothèque de ressources**

\* Scénario fourni à titre indicatif seulement. Les critères de prêt peuvent être modifiés sans préavis.

Les modalités et les taux d'intérêt peuvent être modifiés sans préavis. Des documents supplémentaires peuvent être demandés. D'autres critères de tarification ou de prêt hypothécaire peuvent s'appliquer. Ces renseignements sont réservés au destinataire prévu et ne peuvent être distribués sans consentement écrit.

### Sélectionnez les documents requis:

- Lettre d'emploi
- Talons de paie récents
- Relevés bancaires pour une période de 12 mois
- Deux ou trois lettres de recommandation et/ou contrats
- Formulaire de déclaration de revenus rempli et signé, indiquant toutes les dépenses d'entreprise et la propriété de l'entreprise

*Vous n'êtes pas certain si le scénario de votre client nous convient? N'hésitez pas à contacter votre Directeur*

## Prêt à aider vos clients à démarrer?

Parcourez la liste des ressources ci-dessous et communiquez avec votre représentant des ventes pour discuter des possibilités.



[Bibliothèque de ressources](#) (en anglais seulement)



[Liste des évaluateurs approuvés](#)

Pour de plus amples renseignements, visitez le site Web [equitablebank.ca](http://equitablebank.ca)