

Bouclez votre ceinture : Un chauffeur d'Uber réalise ses objectifs d'accession à la propriété*

Avez-vous un chauffeur de véhicule de transport comme client qui cherche à atteindre ses objectifs d'accession à la propriété? Quel que soit le scénario de votre client, nous sommes déterminés à trouver des solutions flexibles qui répondent à des besoins bien réels.

Découvrez la solution qu'a trouvée la Banque Équitable dans les détails ci-dessous.



Voici « Jason »

Supposons que votre client, Jason, conduit pour Uber depuis un peu plus d'un an. Auparavant, il a travaillé dans une autre industrie pendant 10 ans, mais il a malheureusement été mis à pied. Après une petite pause, il a décidé de travailler selon ses propres conditions et a commencé à conduire à temps partiel en tant que chauffeur d'Uber, ce qui s'est transformé en travail à temps plein il y a un an.

Remarque : Il est important d'inclure ces renseignements dans votre demande, car ils aident nos souscripteurs à comprendre la situation globale de votre client.

Jason et son mari Carlos cherchent à passer d'un condo à une maison unifamiliale. Ils cherchent actuellement dans la région de Montréal, avec un budget maximal de 700 000 \$. Leur plan est d'utiliser le produit de la vente de leur condo pour leur mise de fonds, ainsi que des économies supplémentaires.

Répartition du revenu

Carlos travaille à temps plein dans une banque comme représentant des services financiers depuis trois ans. Il a une cote FICO de 667 et gagne actuellement 55 000 \$ par année avec une prime.

Jason a gagné 70 000 \$ l'an dernier en travaillant comme conducteur d'Uber. Il a actuellement une cote FICO de 638 en raison de certains retards de paiement lorsqu'il était au chômage. Il a depuis réglé ses paiements et travaille à améliorer sa cote de crédit.

Ils ont essayé d'obtenir un prêt hypothécaire auprès de la banque où travaille Carlos, mais leur demande a été rejetée, car Jason n'a pas occupé son poste pendant deux années complètes. Ils sont venus vous demander de l'aide!

Vous savez que la Banque Équitable a un solide programme pour les travailleurs autonomes qui tiendra compte du revenu sur présentation de 12 mois de relevés bancaires. Vous recueillez les relevés bancaires personnels de Jason, car il n'est pas enregistré et est payé par dépôt direct par Uber.

Conseil : Assurez-vous de recueillir une copie du profil dans l'application Uber de votre client dans l'application, car cela aide notre équipe Crédit à vérifier les détails.

Remarque : Jetez un coup d'œil à notre scénario relatif au crédit sur la déclaration de revenus, pour savoir exactement comment la remplir!

Après avoir examiné son relevé bancaire, vous constatez que le total des dépôts pour 12 mois correspond à 78 000 \$. Vous examinez les chiffres avec Jason et constatez que ses dépenses totales sont raisonnables, compte tenu de son secteur d'activités et de ses revenus. Les dépenses comprennent l'assurance, l'essence, le téléphone cellulaire, Internet et divers services totalisant 8 000 \$.

Ensuite, vous faites le total des dépenses d'entreprise annuelles et le soustrayez du revenu brut de votre client pour calculer son revenu net. Ce numéro figure au bas du formulaire et sert à déterminer l'admissibilité de la demande. Dans ce cas-ci, cela représente 70 000 \$.

Utilisez ces chiffres pour vous assurer que vos ratios sont conformes et notre équipe Exécution vérifiera les détails et les prochaines étapes.

Grâce aux revenus de Jason et de Carlos, vous avez pu obtenir une approbation de la Banque Équitable.

Maintenant, finançons cette transaction!

Vos ratios sont-ils disproportionnés?

Nous avons des options flexibles pour vous et votre client – **communiquez avec votre directeur régional pour** voir quelles solutions nous pouvons offrir!

Vous voulez consulter davantage de scénarios relatifs au crédit ou de ressources éducatives? Consultez notre **Bibliothèque de ressources**

* Scénario fourni à titre indicatif seulement. Les critères de prêt peuvent être modifiés sans préavis. Les modalités et les taux d'intérêt peuvent être modifiés sans préavis. Des documents supplémentaires peuvent être demandés. D'autres critères de tarification ou de prêt hypothécaire peuvent s'appliquer. Ces renseignements sont réservés au destinataire prévu et ne peuvent être distribués sans consentement écrit.

Vous n'êtes pas certain si le scénario de votre client nous convient? N'hésitez pas à contacter votre Directeur

Prêt à aider vos clients à démarrer?

Parcourez la liste des ressources ci-dessous et communiquez avec votre représentant des ventes pour discuter des possibilités.



[Bibliothèque de ressources](#) (en anglais seulement)



[Liste des évaluateurs approuvés](#)

Pour de plus amples renseignements, visitez le site Web equitablebank.ca

Sélectionnez les documents requis:

- Lettre d'emploi récente
- Talons de paie récents
- Profil dans l'application Uber
- Relevés bancaires pour une période de 12 mois
- Formulaire de déclaration de revenus rempli et signé, indiquant toutes les dépenses d'entreprise et la propriété de l'entreprise
- Tout autre document justificatif