

Prêts hypothécaires à taux variable : une flexibilité stratégique dans un marché en constante évolution

Lorsque les options de prêts hypothécaires à taux fixe semblent être hors de portée, un prêt hypothécaire à taux variable offre la flexibilité dont vos clients ont besoin.

Voici « Jacob & Jessie »*

Jacob et Jessie veulent agrandir leur maison pour leur famille qui s'agrandit, mais le marché de l'habitation est difficile. Le couple a été approuvé pour un prêt hypothécaire à taux variable, ce qui lui donne droit à un prêt hypothécaire plus élevé avec de plus petits versements mensuels. Autrement dit, il obtient un prêt abordable aujourd'hui et de la flexibilité pour plus tard.

Ainsi, s'ils décident de déménager, Jacob et Jessie ne seront pas aux prises avec un prêt fermé ou des frais de remboursement anticipé importants. Si la Banque du Canada augmente son taux directeur, les paiements pourraient augmenter, mais le couple aura la possibilité de convertir son prêt en prêt à taux fixe à tout moment pour plus de stabilité.

Avec des frais de remboursement anticipé des intérêts seulement, vos clients bénéficient d'une flexibilité accrue :

- Cinq mois d'intérêt la première année
- Quatre mois d'intérêt la deuxième année
- Trois mois d'intérêt pour les années trois à cinq

Principaux avantages :

- Structure de taux fluctuante
- Excellente option pour les clients qui veulent éviter le taux fixe
- Frais de remboursement anticipé moindres avec calcul du différentiel d'intérêt
- Possibilité pour les clients de passer à un taux fixe
- Tarification concurrentielle et rémunération des courtiers

Détails :

- Offert sur les achats ou les refinancements.
- Applicable aux logements occupés par le propriétaire et offerts en location.
- Applicable au Programme à ratio élevé.
- Logements locatifs assujettis à la prime de taux applicable. Les prêts importants peuvent faire l'objet de primes supplémentaires.

Assurez-vous que votre client connaît la différence entre le taux variable et le taux ajustable :

- Les paiements des prêts hypothécaires à taux variable augmentent et diminuent avec les variations du taux préférentiel
- Les paiements des prêts hypothécaires à taux ajustable sont fixes, mais les intérêts augmentent et diminuent avec les variations du taux préférentiel¹

Besoin de plus d'information? Communiquez avec votre directeur régional ou visitez notre [bibliothèque de ressources pour les partenaires](#)

*À titre indicatif seulement. Les critères de prêt peuvent être modifiés sans préavis.

¹ Le taux préférentiel (P) est le taux d'intérêt annuel qui est établi de temps à autre par la Banque Équitable, à sa discrétion, comme point de référence. Il peut changer en tout temps.

Les modalités et les taux d'intérêt peuvent être modifiés sans préavis. Des documents supplémentaires peuvent être demandés. D'autres critères de tarification ou de prêt hypothécaire peuvent s'appliquer. Ces renseignements sont réservés au destinataire prévu et ne peuvent être distribués sans consentement écrit.