

# Un don pour une mise de fonds devient un don d'accession à la propriété\*

Avez-vous un client qui n'a pas suffisamment d'économies pour faire une mise de fonds, mais dont des membres de la famille sont prêts à lui faire un don? Quel que soit le scénario de votre client, nous sommes déterminés à trouver des solutions flexibles qui répondent à des besoins bien réels.

Découvrez la solution qu'a trouvée la Banque Équitable dans les détails ci-dessous.



## Rencontre avec « Omar et Sara »

Supposons qu'au cours des huit dernières années, votre client, Omar, a travaillé comme responsable du succès client au sein d'une entreprise de communications de premier plan. Lui et sa nouvelle épouse, Sara, aimeraient acheter leur propre maison, mais ils ont presque épuisé leurs économies pour leur mariage extravagant l'an dernier. Omar gagne environ 95 000 \$ par année et Sara travaille comme administratrice dans une société de placement et a un revenu de 135 000 \$ par année.

Ensemble, ils ont environ 65 000 \$ d'économies à investir dans leur nouvelle maison, mais compte tenu de la région où ils aimeraient acheter, leurs économies ne sont pas suffisantes pour faire une mise de fonds de 20 %. Ils sont donc venus vous voir pour trouver une solution.

## Détail de la mise de fonds

Vos clients étaient prêts à abandonner leur maison de rêve, alors vous avez appelé votre Directeur régional, de la Banque Équitable, qui vous a rappelé que la Banque acceptait jusqu'à 100 % de la mise de fonds sous forme de don. Heureusement, les parents de Sara sont heureux d'aider et sont à l'aise de donner 100 000 \$ à leur fille pour l'aider à construire sa nouvelle maison.

La tante d'Omar veut aussi aider et peut lui faire un don de 25 000 \$. À la Banque Équitable, nous sommes heureux de prendre en considération tout membre de la famille qui souhaite aider.

Les membres de la famille sont d'accord pour fournir une lettre de don signée et vous pouvez maintenant demander une preuve que les fonds ont été déposés. C'est aussi simple que cela! Vos clients peuvent maintenant être admissibles à un prêt pour la maison qu'ils ont toujours désirée.

## Ventilation du revenu

Vous recueillez tous les documents nécessaires, y compris les lettres d'emplois récents et les récents bordereaux de paie d'Omar et de Sara. Vous faites le calcul et vous constatez que leurs ratios sont conformes, alors vous soumettez la demande. Notre équipe d'exécution s'efforcera de confirmer et de valider les détails et de s'assurer que tout le monde est sur la même longueur d'onde.

### Sélectionnez les documents requis :

- Lettre d'emploi
- Relevés de paie récents
- Lettre de don signée et remplie
- Confirmation du don déposé
- Tout autre document justificatif

**Conseil : Pour qu'ils soient pris en compte, assurez-vous que toutes les lettres relatives à l'emploi et les talons de paie sont datés dans les 60 jours qui précèdent la date de clôture.**

Et cela montre à quel point il est facile de conclure une transaction avec la Banque Équitable lorsqu'il est question d'une mise de fonds sous forme de don. Maintenant, finançons cette transaction!

### Vos ratios sont-ils disproportionnés?

Nous avons des options flexibles pour vous et votre client – **communiquez avec votre Directeur régional, pour** voir quelles solutions nous pouvons offrir!

\* Scénario fourni à titre indicatif seulement. Les critères de prêt peuvent être modifiés sans préavis.

Les modalités et les taux d'intérêt peuvent être modifiés sans préavis. Des documents supplémentaires peuvent être demandés. D'autres critères de tarification ou de prêt hypothécaire peuvent s'appliquer. Ces renseignements sont réservés au destinataire prévu et ne peuvent être distribués sans consentement écrit.

***Vous ne savez pas si le scénario de votre client nous conviendra? Contactez votre représentant commercial pour le savoir***

***Vous n'êtes pas certain si le scénario de votre client nous convient? N'hésitez pas à contacter votre***

## Prêt à aider vos clients à démarrer?

Parcourez la liste des ressources ci-dessous et communiquez avec votre représentant des ventes pour discuter des possibilités.



[Bibliothèque de ressources](#) (en anglais seulement)



[Liste des évaluateurs approuvés](#)

Pour de plus amples renseignements, visitez le site Web [equitablebank.ca](http://equitablebank.ca)