

Programme à ratio élevé : accroître le pouvoir d'achat

Le Programme à ratio élevé de la Banque Équitable permet aux emprunteurs admissibles de bénéficier de ratios d'endettement plus élevés, ce qui offre une plus grande flexibilité et un pouvoir d'achat accru.

Scénario*

Kevin et Sarah veulent acheter leur première maison. Kevin est salarié et gagne un revenu stable dans le secteur des TI tandis que Sarah dirige une entreprise de bijoux en pleine croissance. Malgré leur excellent profil de crédit et revenu, leur ratio d'endettement dépasse les lignes directrices traditionnelles en matière d'amortissement brut de la dette (ABD) et d'amortissement total de la dette (ATD) pour la maison qu'ils ont choisie.

C'est là que le Programme à ratio élevé de la Banque Équitable entre en jeu. Conçu dans un souci de flexibilité, le programme est adapté au revenu de travail autonome et permet des ratios élevés allant jusqu'à 60 % d'ABD et 60 % d'ATD. Cela signifie que des personnes comme Kevin et Sarah peuvent être admissibles à de plus gros montants, sans devoir assumer le fardeau des coûts supplémentaires, dépendre d'un prêteur privé ou avoir besoin d'un garant.

Le saviez-vous?

Notre Programme à ratio élevé peut également s'appliquer aux achats de logements locatifs et aux sociétés de portefeuille.

Solution :

	Prêts consentis sans le Programme à ratio élevé	Prêts consentis avec le Programme à ratio élevé
Revenu	100 000 \$	100 000 \$
Impôts fonciers + estimation des coûts de chauffage	6 200 \$ par année	6 200 \$ par année
Taux du prêt	5,44 %	5,44 %
ATD maximal admissible	50 %	60 %
Montant du prêt maximal admissible	531 000 \$	652 000 \$

Détails :

- Maximum de 60 % d'ABD et d'ATD
- RPV maximal de 80 %
- Achats et refinancements
- Propriétés locatives et propriétés occupées par le propriétaire
- Disponible dans certaines régions du pays
- Tarification standard (aucune prime supplémentaire)

Remarque : Dans le cas des demandes pour des propriétés occupées par le propriétaire, un minimum de 50 % du revenu utilisé doit être un revenu de travailleur autonome.

Sans le Programme à ratio élevé : Montant du prêt de 531 000 \$ = **prix d'achat de 663 750 \$**

Programme à ratio élevé de la Banque Équitable : Montant du prêt de 652 000 \$ = **prix d'achat de 815 000 \$**

À un RPV de 80 %, le Programme à ratio élevé accroît le pouvoir d'achat de 150 000 \$

Besoin de plus d'information?

Communiquez avec votre directeur régional ou visitez notre [bibliothèque de ressources pour les partenaires](#)

*Exemple hypothétique à titre indicatif seulement. Les critères de prêt peuvent être modifiés sans préavis.

Les modalités et les taux d'intérêt peuvent être modifiés sans préavis. Des documents supplémentaires peuvent être demandés. D'autres critères de tarification ou de prêt hypothécaire peuvent s'appliquer. Ces renseignements sont réservés au destinataire prévu et ne peuvent être distribués sans consentement écrit.