

# Une solution originale pour une personne qui travaille à l'étranger\*

Un client ayant un revenu étranger cherche-t-il à acheter une maison au Canada? Quel que soit le scénario de votre client, nous nous engageons à concevoir des solutions flexibles qui répondent aux besoins réels.

Découvrez la solution qu'a trouvée la Banque Équitable dans les détails ci-dessous..



## Voici « Tanya »

Supposons que votre cliente, Tanya, travaille comme consultante en informatique pour une entreprise mondiale. Elle est résidente permanente au Canada, mais il y a trois ans, on lui a offert une occasion fantastique de travailler en Angleterre, et elle a décidé de l'accepter.

Récemment, Tanya a décidé d'acheter une propriété d'investissement dans sa ville natale de Barrie, en Ontario, pour que ses parents puissent y vivre. Elle pourra également y demeurer lorsqu'elle revient en ville.

**Conseil : Il est important d'inclure ces renseignements dans votre demande, car ils aident nos souscripteurs à comprendre la situation globale de votre client.**

Tanya a un pointage FICO de 780 et gagne un salaire à temps plein chez British Pounds depuis trois ans. La banque à laquelle elle a fait appel lui a dit qu'elle ne pouvait pas tenir compte de son revenu étranger, alors elle est venue vous voir dans l'espoir de trouver une solution.

**Remarque : La Banque Équitable peut tenir compte du revenu étranger lorsque la personne travaille pour une entreprise reconnue et de bonne réputation. Les clients doivent être citoyens canadiens, résidents permanents ou avoir un permis de travail au Canada pour être admissibles.**

## Ventilation du revenu

Tanya fait affaire avec Barclays à Londres et la TD au Canada, où elle a aussi un compte d'épargne. En tant que courtier, vous recueillez une lettre d'emploi récente, un talon de paie récent et trois mois de relevés bancaires de Barclays, où la société dépose directement ses revenus. Vous vous assurez que les chiffres concordent avec au revenu total indiqué sur la lettre d'emploi et sont annualisés.

**Conseil : Pour qu'ils soient pris en compte, assurez-vous que les talons de paie et les lettres relatives à l'emploi sont datés dans les 60 jours qui précèdent la date de clôture. Les relevés bancaires fournis doivent également être récents.**

Vous remarquez que sa lettre d'emploi indique qu'elle touche également une allocation de logement et de déplacement de 7 000 \$ par année.

**Remarque : Nous ne pouvons pas tenir compte des allocations dans le calcul du revenu total d'un client. Assurez-vous de ne pas inclure ce chiffre, car il pourrait avoir une incidence sur vos ratios.**

Vous percevez ses relevés bancaires au Canada, car vous savez qu'elle devra transférer sa mise de fonds dans un compte canadien aux fins de la clôture. Elle se fait un virement tous les deux mois dans son compte TD et elle y a maintenant un peu plus de 225 000 \$.

Vous recueillez également tous les documents à l'appui, y compris les reçus de virement pour les virements importants.

**Remarque : Il est important de convertir le revenu gagné en devises étrangères en dollars canadiens, car ce montant peut varier légèrement en raison des fluctuations du marché. Nous pouvons tenir compte de 97 % de son revenu étranger. On prévoit ainsi 3 % pour les variations du taux de change et les fluctuations du marché.**

## Étapes finales

Vous utilisez ces chiffres pour vous assurer que vos ratios sont conformes et que notre équipe de souscription travaille à vérifier les détails et les prochaines étapes. Prochaine action : le financement!

Une fois la demande remplie et soumise, vous informez Tanya que vous avez un partenaire prêteur qui tiendra compte de son revenu et qu'elle est sur le point d'acheter une maison pour soutenir ses parents.

À la Banque Équitable, aucun scénario n'est trop exceptionnel : notre mission est de comprendre les objectifs d'accession à la propriété de votre client et de concevoir une solution qui lui permettra d'y arriver.

### Vos ratios sont-ils disproportionnés?

Nous avons des options flexibles pour vous et votre client – **communiquez avec votre Directeur régional pour** voir quelles solutions nous pouvons offrir!

\*Scénario fourni à titre indicatif seulement. Les critères de prêt peuvent être modifiés sans préavis.

Les modalités et les taux d'intérêt peuvent être modifiés sans préavis. Des documents supplémentaires peuvent être demandés. D'autres critères de tarification ou de prêt hypothécaire peuvent s'appliquer. Ces renseignements sont réservés au destinataire prévu et ne peuvent être distribués sans consentement écrit.

### Sélectionnez les documents requis :

- Lettre d'emploi
- Relevés de paie récents
- Preuve de virement ou de dépôt de revenu dans un compte bancaire canadien.
- Relevés bancaires à l'appui des dépôts de paie
- Tout autre document justificatif

***Vous ne savez pas si le scénario de votre client nous conviendra? Contactez votre Directeur régional pour le savoir***

***Vous n'êtes pas certain si le scénario de votre client nous convient? N'hésitez pas à contacter votre***

## **Prêt à aider vos clients à démarrer?**

Parcourez la liste des ressources ci-dessous et communiquez avec votre représentant des ventes pour discuter des possibilités.



[Bibliothèque de ressources](#) (en anglais seulement)



[Liste des évaluateurs approuvés](#)

Pour de plus amples renseignements, visitez le site Web [equitablebank.ca](http://equitablebank.ca)